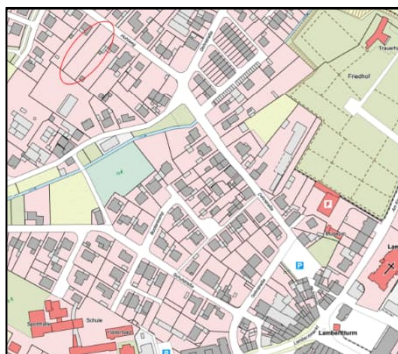


Baulückenkataster – Hohlweg

Daten zur Baufläche:

Straße: Hohlweg
Gemarkung: Breyell
Flur: 4
Flurstück: 254
Fläche: 1.322 m²
aktueller Bodenrichtwert: 180 €/m²
Straßenfront: ca. 18,5 m
Grundstückstiefe: ca. 71 m
davon Bauland: ca. 39,5 m

Lageplan:



Kataster:



Satzungsgebiet:



Städtebauliche Situation:

Baulückentyp: klassische Baulücke
Topographie: ebenes Gelände
Erschließung: vorhanden über Straße „Hohlweg“
heutige Nutzung: Gartenbrache
Sonstiges: Die Bautiefe richtet sich an der im Umfeld realisierten Bautiefe für Wohnhäuser. Der Satzungsbereich entspricht dem Wohnbaugrundstück, hinter der Abgrenzung beginnt der auch mit Nebenanlagen nicht bebaubare Außenbereich.

Kontakt/
Beratung für Interessierte: Ulrich Eckert, Telefon: 02153-898-6101,
oder ulrich.eckert@nettetal.de
Eigentümer: Privat

Luftbild:



Planungsrechtliche Situation:

Darstellung im
Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht: Innenbereichssatzung gemäß § 34 (4) BauGB
Festsetzung: Ein Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Bauweise und der Baufläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Straßenansicht:

